

**Протокол № 1/19-1051**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**г. Клин, ул. Чайковского, д.105/1, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

**Дата составления протокола** (окончания подсчета голосов): 12 декабря 2019 года

**Регистрационный номер протокола:** 1/19-1051

**Дата проведения собрания:**

Дата начала голосования – 18 ноября 2019 года

Дата окончания голосования – 03 декабря 2019 года

- Очное голосование проводилось 18.11.2019 в 18:00 по Московскому времени, адрес проведения Собрания: г. Клин, ул. Чайковского, д.103, помещение №7.

- Заочное голосование проводилось с 18.11.2019 по 03.12.2019. Решения (бюллетени) принимались с 09:00 до 18:00 по Московскому времени, в рабочие дни, по адресу: г. Клин, ул. Чайковского, д.103, помещение № 7

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Вид собрания:** внеочередное.

**Инициатор общего собрания:** Управляющая организация ООО УК «КЛИН-СЕРВИС» (ОГРН 1155020000970) в лице генерального директора Тихонова Александра Александровича, действующего на основании Устава.

Каждый собственник на Собрании обладает количеством голосов равным общей площади помещения, находящегося в его собственности, из расчета 1 (один) м<sup>2</sup> общей площади квартиры (помещения) равен 1 (одному) голосу. Доли в общей собственности распределяются пропорционально количеству голосов собственников в общем количестве голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Клин, ул. Чайковского, д.105/1, приняли участие собственники и их представители в количестве 219 лиц владеющие 7188.15 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52.59% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2020 года.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2020 года..
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2020 года.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2020 года.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о снабжении тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с «01» января 2020 года.

9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2020 года.
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2020 года.
11. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ «01» января 2020 года

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Тихонова Александра Александровича.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Тихонова Александра Александровича

Решили (постановили): по первому вопросу решили (постановили) Избрать председателем общего собрания собственников помещений Тихонова Александра Александровича

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6746.67	93.86%	239.95	3.34%	201.53	2.8%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Тихонова Александра Александровича.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Хрустовскую Ольгу Ивановну

Решили (постановили): по второму вопросу решили (постановили) Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Хрустовскую Ольгу Ивановну

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6717.8	93.46%	268.83	3.74%	201.52	2.8%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

3. Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Тихонова Александра Александровича.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе 2 человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: -Тихонов А.А.; - Хрустовская О.И.

Решили (постановили): по третьему вопросу решили (постановили) Избрать счетную комиссию в составе 2 человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: -Тихонов А.А.; - Хрустовская О.И.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6727.12	93.84%	239.95	3.35%	201.53	2.81%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2020 года.

Слушали: Тихонова Александра Александровича.

Предложили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2020 года.

Решили (постановили): по четвертому вопросу решили (постановили) Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2020 года.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6495.4	90.36%	541.43	7.53%	151.32	2.11%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2020 года.

Слушали: Тихонова Александра Александровича.

Предложили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2020 года..

Решили (постановили): по пятому вопросу решили (постановили) Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2020 года..

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6381.5	88.78%	655.33	9.12%	151.32	2.11%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2020 года

Слушали: Тихонова Александра Александровича.

Предложили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2020 года..

Решили (постановили): по шестому вопросу решили (постановили) Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2020 года..

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

6309.02	87.77%	698.93	9.72%	180.2	2.51%
---------	--------	--------	-------	-------	-------

Решение: Голосование состоялось, решение принято

7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2020 года

Слушали: Тихонова Александра Александровича.

Предложили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2020 года..

Решили (постановили): по седьмому вопросу решили (постановили) Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2020 года..

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6333.65	88.11%	703.18	9.78%	151.32	2.11%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о снабжении тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с «01» января 2020 года

Слушали: Тихонова Александра Александровича.

Предложили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о снабжении тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с «01» января 2020 года..

Решили (постановили): по восьмому вопросу решили (постановили) Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о снабжении тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с «01» января 2020 года..

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6166.25	85.78%	870.58	12.11%	151.32	2.11%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2020 года

Слушали: Тихонова Александра Александровича.

Предложили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2020 года..

Решили (постановили): по девятому вопросу решили (постановили) Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2020 года..

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6303.55	87.69%	733.28	10.2%	151.32	2.11%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2020 года

Слушали: Тихонова Александра Александровича.

Предложили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2020 года..

Решили (постановили): по десятому вопросу решили (постановили) Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2020 года..

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6376.6	88.71%	660.23	9.18%	151.32	2.11%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

11. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ «01» января 2020 года

Слушали: Тихонова Александра Александровича.

Предложили: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с «01» января 2020 года.

Решили (постановили): по одиннадцатому вопросу решили (постановили) Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с «01» января 2020 года.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6436.3	89.54%	600.53	8.35%	151.32	2.11%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

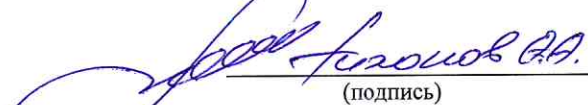
Приложения к настоящему протоколу:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (9 листов);
2. Сообщение о проведении общего собрания ( 1 лист);
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания (5 листов);
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (12 листов );
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (220 листов).

Председатель общего собрания  (Ф.И.О.) 12.12.2019  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  (Ф.И.О.) 12.12.2019  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

 (Ф.И.О.) 12.12.2019  
(подпись) (дата)

 (Ф.И.О.) 12.12.2019  
(подпись) (дата)