

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Клин, ул. Чайковского, д. 103, в форме очно-заочного голосования.

Дата составления протокола (окончания подсчета голосов): 02 августа 2019 года

Регистрационный номер протокола: 1/19-103

Дата проведения собрания:

Дата начала голосования – 11 июля 2019 года

Дата окончания голосования – 25 июля 2019 года

- Очное голосование проводилось 11.07.2019 с 18:00 до 19:00 по Московскому времени, адрес проведения Собрания: г. Клин, ул. Чайковского, д.103, помещение №7.

- Заочное голосование проводилось с 11.07.2019 по 25.07.2019. Решения (бюллетени) принимались с 09:00 до 18:00 по Московскому времени, в рабочие дни, по адресу: г. Клин, ул. Чайковского, д.103, помещение № 7

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Вид собрания: внеочередное.

Инициатор общего собрания: Управляющая организация ООО УК «КЛИН-СЕРВИС» (ОГРН 1155020000970) в лице генерального директора Тихонова Александра Александровича, действующего на основании Устава.

Каждый собственник на Собрании обладает количеством голосов равным общей площади помещения, находящегося в его собственности, из расчета 1 (один) м² общей площади квартиры (помещения) равен 1 (одному) голосу. Доли в общей собственности распределяются пропорционально количеству голосов собственников в общем количестве голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7475,5 голосов = 100%

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7475,5 кв.м (нежилых 871,8 кв.м, жилых 6603,7 кв.м).

Общая площадь общего имущества многоквартирного дома: 2264,7 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, 3885,8 голосов = 51,98%

Кворум для принятия решений имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам, вынесенным на повестку.

На очной части присутствовали: собственники 7 помещений общей площадью 552,6 кв.м. согласно списку собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании от 11.07.2019 (Список прилагается, Приложение №4)

На заочной части решения передали: собственники 62 помещений общей площадью 3389,3 кв.м.

Из общей площади дома 7475,5 кв.м, участие в голосовании приняли собственники 68 помещения, общей площадью 3885,8 кв.м, что соответствует 51,98%

Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2019 года.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2019 года.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2019 года.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2019 года.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о снабжении тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с «01» сентября 2019 года.
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2019 года.
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» сентября 2019 года.
11. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосование по повестке дня:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: Тихонова Александра Александровича

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Тихонова Александра Александровича.

Решили (постановили): Избрать председателем общего собрания собственников помещений Тихонова Александра Александровича.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3440.44	88.54%	192.4	4.95%	252.96	6.51%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: Тихонова Александра Александровича

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Хрустовскую Ольгу Ивановну.

Решили (постановили): Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Хрустовскую Ольгу Ивановну.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3483.24	89.64%	192.4	4.95%	210.16	5.41%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

3. Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Тихонова Александра Александровича

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе 2 человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: - Тихонов А.А; Хрустовская О.И;

Решили (постановили): Избрать счетную комиссию в составе 2 человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: - Тихонов А.А; Хрустовская О.И;

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3364.34	86.58%	236.9	6.1%	284.56	7.32%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2019 года

Слушали: Тихонова Александра Александровича

Предложили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2019 года.

Решили (постановили): Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2019 года.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3397.84	87.44%	382.2	9.84%	105.76	2.72%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2019 года.

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3397.84	87.44%	382.2	9.84%	105.76	2.72%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о снабжении тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с «01» сентября 2019 года.

Слушали: Тихонова Александра Александровича

Предложили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о снабжении тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с «01» сентября 2019 года.

Решили (постановили): Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о снабжении тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с «01» сентября 2019 года.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3397.84	87.44%	382.2	9.84%	105.76	2.72%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2019 года.

Слушали: Тихонова Александра Александровича

Предложили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2019 года

Решили (постановили): Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2019 года

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3397.84	87.44%	382.2	9.84%	105.76	2.72%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» сентября 2019 года.

Слушали: Тихонова Александра Александровича

Предложили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» сентября 2019 года.

Решили (постановили): Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» сентября 2019 года.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3299.04	84.9%	426.4	10.97%	160.36	4.13%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

11. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали: Тихонова Александра Александровича

Предложили: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили (постановили): Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

3457.54	88.98%	236.9	6.1%	191.36	4.92%
---------	--------	-------	------	--------	-------

Решение: Голосование состоялось, решение принято

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД: в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (13 листов);
2. Сообщение о проведении общего собрания (1 лист);
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (4 листа);
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (13 листов);
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (74 листа).

Лица, проводившие подсчет голосов (Счетная комиссия):

а) «02» августа 2019 г.  / Тихонов Александр Александрович;

б) «02» августа 2019 г.  / Хрустовская Ольга Ивановна;

Секретарь общего собрания:

«02» августа 2019 г.  / Хрустовская Ольга Ивановна/

Инициатор / Председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

«02» августа 2019 г.  / Тихонов Александр Александрович/

