



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УК "КЛИН-СЕРВИС"
/А.А. Тихонов/
"24" марта 2025 г.

Отчет об исполнении ООО УК "КЛИН-СЕРВИС" договора управления в МКД Чайковского, 105 к.1 за 2024 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	17 503
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	819 995
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 531 291
	за содержание дома	руб.	5 878 121
	за текущий ремонт	руб.	588 914
	за услуги управления	руб.	514 947
7.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	7 676 686
	- от собственников помещений	руб.	7 643 565
	- от использования общего имущества	руб.	33 121
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	9 413
9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	762 068

10. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:				
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Стоимость на единицу измерения, руб./м2	Годовая фактическая стоимость работ, руб.
10.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	в том числе			
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*1])	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,08	340 992,43
	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода	1 раз в неделю	1,36	223 903,93
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода	1 раз в месяц	0,72	118 353,74
	Мытье пола кабины лифта	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,27	43 512,41
	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в год	0,37	60 917,37
	Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)	1 раз в месяц	0,16	26 107,44
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков.	2 раза в год	0,86	140 980,19
	Влажная протирка подоконников на лестничных клетках	1 раз в неделю	0,05	8 702,48
	Мытье окон	2 раза в год	0,16	26 107,44
10.2	Дезинсекция подвалов (нет)	1 раз в год	0,08	13 923,97
10.3	Дератизация подвалов и мест общего пользования (нет)	2 раза в год	0,36	59 176,87
10.4	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для			
	в том числе в холодное время года			
	Очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.	1 раз в сутки в дни снегопада	0,94	154 900,87
	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см.	через 2 часа во время снегопада	0,84	137 499,20
	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения.	1 раз в сутки	0,40	66 138,86
	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов.	3 раза в сутки	0,67	109 651,26
	Очистка от мусора и промывка урн.	1 раз в сутки, промывка - 1 раз в месяц	0,16	26 107,44

	Очистка территории от наледи и льда:	1 раз в сутки во время гололеда	0,00	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами		0,48	78 322,33
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами		1,84	301 105,85
	Посыпка территории противогололедными материалами.	2 раза в сутки во время гололеда	0,16	26 107,44
	Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.	1 раз в сутки	0,50	81 803,32
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в сутки	0,19	31 328,93
	в том числе в теплое время года			
	Подметание и уборка придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,58	95 682,84
	Подметание и уборка придомовой территории с сильными осадками.	1 раз в двое суток	0,11	17 404,96
	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.	очистка и уборка: ежедневно, промывка: 2 раза в месяц	0,11	17 404,96
	Уборка газонов	1 раз в 2 суток	0,29	46 993,40
	Выкашивание газонов (при высоте растений более 30 см).	выкашивание: по мере необходимости	0,39	64 398,36
10.5	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		0,00	
	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).	круглосуточно	5,70	935 045,10
	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	круглосуточно	1,85	303 479,55
	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	ежемесячно	1,48	242 783,64
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	ежегодно	0,39	63 976,77
10.6	5. Работы по аварийно-диспетчерскому обслуживанию:	круглосуточно	2,45	401 905,35
10.7	Работы по содержанию конструктивных элементов и содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	в том числе			
	Работы, выполняемые в целях содержания крыш многоквартирного дома:	2 раза в год (осенний, весенний осмотр)	0,11	18 518,88
	Работы, выполняемые в целях содержания лестниц многоквартирного дома:	2 раза в год (осенний, весенний осмотр)	0,08	13 227,77
	Работы, выполняемые в целях содержания фасадов многоквартирного дома:	2 раза в год (осенний, весенний осмотр)	0,08	13 227,77
	Работы, выполняемые в целях содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома, в том числе	2 раза в год (осенний, весенний осмотр)	0,66	108 050,01
	Работы, выполняемые в целях содержания индивидуальных тепловых нагрузок и водоподкачек многоквартирного дома:	круглосуточно	3,40	557 321,40
	Работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	круглосуточно	0,98	160 125,65
	Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) многоквартирного дома	1 раз в год	0,67	109 651,26
	Работы, выполняемые в отношении фундамента многоквартирного дома:	2 раза в год (осенний, весенний осмотр)	0,05	7 936,66
	Работы, выполняемые в целях содержания подвала многоквартирного дома:	2 раза в год (осенний, весенний осмотр)	0,05	8 197,74
	Работы, выполняемые в целях содержания стен многоквартирного дома	2 раза в год (осенний, весенний осмотр)	0,05	8 197,74
	Работы, выполняемые в целях содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома	2 раза в год (осенний, весенний осмотр)	0,10	15 873,33
	Работы, выполняемые в целях содержания колонн и столбов многоквартирного дома:	2 раза в год (осенний, весенний осмотр)	0,07	10 930,32
	Работы, выполняемые в целях содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:	2 раза в год (осенний, весенний осмотр)	0,05	8 197,74
	Работы, выполняемые в целях содержания колонн и столбов многоквартирного дома:	2 раза в год (осенний, весенний осмотр)	0,03	5 465,16
	Работы, выполняемые в целях содержания внутренней отделки многоквартирного дома:	2 раза в год (осенний, весенний осмотр)	0,02	2 732,58
	Работы, выполняемые в целях содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:	2 раза в год (осенний, весенний осмотр)	0,02	2 732,58
	Работы, выполняемые в целях содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (осенний, весенний осмотр)	0,01	1 740,50
	Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме, в том числе			
	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	2 раза в год (осенний, весенний осмотр)	0,01	1 740,50

	Техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ)	ежемесячно	0,22	36 550,42
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	ежемесячно	1,25	204 233,54
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирного дома:	2 раза в год (осенний, весенний осмотр)	0,01	1 740,50
10.8	Текущий ремонт общего имущества в том числе:			
	Фундаменты	по мере необходимости	0,00	
	Стены и фасады	по мере необходимости	1,33	218 177,19
	Перекрытия в местах общего пользования:	по мере необходимости	0,00	
	Крыши	по мере необходимости	0,00	
	Оконные и дверные заполнения в подъездах	по мере необходимости	0,12	19 685,16
	Лестницы, ограждения балконов, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы	по мере необходимости	0,00	
	Полы в местах общего пользования	по мере необходимости	0,62	103 347,09
	Внутренняя отделка мест общего пользования	по мере необходимости	0,00	
	Водопровод и канализация, горячее водоснабжение и отопление:	по мере необходимости	1,18	193 570,74
	Электроснабжение и электротехнические устройства ((в пределах зоны обслуживания, указанной по услуге содержания общего	по мере необходимости	0,18	29 527,74
	Вентиляция	по мере необходимости	0,00	
	Отмостка	по мере необходимости	0,00	
	Текущий ремонт общедомовых приборов (узлов) узлов учета и их отдельных элементов	по мере необходимости	0,00	
	Прочие работы	по мере необходимости	0,15	24 606,45
10.9	Управление МКД	ежемесячно	3,14	514 947,38
10.10	Услуги паспортного стола	ежемесячно	0,17	27 067,10
10.9	Услуги расчетного центра	ежемесячно	1,00	164 043,00
10.10	Механизированная уборка и вывоз снега	по мере необходимости	0,77	125 900,00
10.11	КР СОИ Водоотведение	иная	0,09	15 081,69
10.12	КР СОИ электроэнергия	иная	2,92	478 731,09
10.13	КР СОИ горячее водоснабжение	иная	0,28	45 993,63
10.14	КР СОИ холодное водоснабжение	иная	0,06	9 501,50

11.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	-	-
	Количество удовлетворенных претензий	-	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
	Сумма произведенного перерасчета	-	-
12	Претензионно-исковая работа		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	72
	Направлено исковых заявлений	ед.	17
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	231 445,00