

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО УК "КЛИН-СЕРВИС"
 /А.А. Тихонов/
 25 марта 2024 г.

Отчет об исполнении ООО УК "КЛИН-СЕРВИС" договора управления в МКД Чайковского, 105 к.3 за 2023 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	19.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	14 654
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	351 124
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 963 069
	за содержание дома	руб.	6 061 610
	за текущий ремонт	руб.	462 922
	за услуги управления	руб.	547 373
7.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	8 554 633
	- от собственников помещений	руб.	8 520 833
	- от использования общего имущества	руб.	33 800
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		44 396
9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	906 072

10. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:				
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Стоимость на единицу измерения, руб./ м2	Годовая фактическая стоимость работ, руб.
10.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	в том числе			
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода	ежедневно, кроме воскресенья и праздничных дней	1,91	298 709,48
	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода	1 раз в неделю	0,79	123 550,00
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода	1 раз в месяц	1,16	181 415,18
	Мытье пола кабины лифта	ежедневно, кроме воскресенья и праздничных дней	0,23	35 970,25
	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в год	0,34	53 173,42
	Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)	1 раз в месяц	0,30	46 917,72
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных	2 раза в год	0,87	136 061,39
	Влажная протирка подоконников на лестничных клетках.	1 раз в неделю	0,05	7 819,62
	Мытье окон	2 раза в год	0,20	31 278,48
10.2	Дезинсекция подвалов (нет)	1 раз в год	0,15	23 458,86
10.3	Дератизация подвалов и мест общего пользования (нет)	2 раза в год	0,35	54 737,34
10.4	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и			
	в том числе в холодное время года			
	Очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.	1 раз в сутки в дни снегопада	0,84	131 369,62
	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 5 см.	через 2 часа во время снегопада	0,75	117 294,30
	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения.	1 раз в сутки	0,38	59 429,11
	Сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов.	3 раза в сутки	0,63	98 527,21
	Очистка от мусора и промывка урн.	1 раз в сутки, промывка - 1 раз в месяц	0,15	23 458,86
	Очистка территории от наледи и льда:	1 раз в сутки во время гололеда		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами		0,45	70 376,58
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами		1,73	270 558,85
	Посыпка территории противогололедными материалами.	2 раза в сутки во время гололеда	0,15	23 458,86

	Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.	1 раз в сутки	0,47	73 504,43
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в сутки	0,18	28 150,63
	в том числе в теплое время года			
	Подметание и уборка придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,53	82 887,97
	Подметание и уборка придомовой территории с сильными осадками.	1 раз в двое суток	0,10	15 639,24
	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.	очистка и уборка: ежедневно, промывка: 2 раза в месяц	0,10	15 639,24
	Уборка газонов	1 раз в 2 суток	0,27	42 225,95
	Выкашивание газонов (при высоте растений более 30 см).	выкашивание: по мере необходимости	0,37	57 865,19
10.5	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			
	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).	круглосуточно	5,70	891 436,68
	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	круглосуточно	1,85	289 325,94
	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	ежемесячно	1,48	231 460,75
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования, страхование.	ежегодно	0,39	60 993,04
10.6	5. Работы по аварийно-диспетчерскому обслуживанию:	круглосуточно	2,45	383 161,38
10.7	Работы по содержанию конструктивных элементов и содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	в том числе			
	Работы, выполняемые в целях содержания крыш многоквартирного дома:	2 раза в год (осенний, весенний осмотр)	0,14	21 894,94
	Работы, выполняемые в целях содержания лестниц многоквартирного дома:	2 раза в год (осенний, весенний осмотр)	0,10	15 639,24
	Работы, выполняемые в целях содержания фасадов многоквартирного дома:	2 раза в год (осенний, весенний осмотр)	0,10	15 639,24
	Работы, выполняемые в целях содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома, в том числе	2 раза в год (осенний, весенний осмотр)	0,61	95 399,36
	Работы, выполняемые в целях содержания индивидуальных тепловых нагрузок и водоподкачек многоквартирного дома:	круглосуточно	3,20	500 455,68
	Работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения многоквартирного дома:	круглосуточно	0,98	153 264,55
	Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) многоквартирного дома	1 раз в год	0,63	98 527,21
	Работы, выполняемые в отношении фундамента многоквартирного дома:	2 раза в год (осенний, весенний осмотр)	0,06	9 383,54
	Работы, выполняемые в целях содержания подвала многоквартирного дома:	2 раза в год (осенний, весенний осмотр)	0,06	9 383,54
	Работы, выполняемые в целях содержания стен многоквартирного дома	2 раза в год (осенний, весенний осмотр)	0,06	9 383,54
	Работы, выполняемые в целях содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома	2 раза в год (осенний, весенний осмотр)	0,12	18 767,09
	Работы, выполняемые в целях содержания колонн и столбов многоквартирного дома:	2 раза в год (осенний, весенний осмотр)	0,08	12 511,39
	Работы, выполняемые в целях содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:	2 раза в год (осенний, весенний осмотр)	0,06	9 383,54
	Работы, выполняемые в целях содержания колонн и столбов многоквартирного дома:	2 раза в год (осенний, весенний осмотр)	0,04	6 255,70
	Работы, выполняемые в целях содержания внутренней отделки многоквартирного дома:	2 раза в год (осенний, весенний осмотр)	0,02	3 127,85
	Работы, выполняемые в целях содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:	2 раза в год (осенний, весенний осмотр)	0,02	3 127,85
	Работы, выполняемые в целях содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:	2 раза в год (осенний, весенний осмотр)	0,02	3 127,85
	Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме, в том числе	2 раза в год (осенний, весенний осмотр)	2,20	344 063,28
	Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	ежемесячно	0,38	59 429,11
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	ежемесячно	1,80	281 506,32
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирного дома:	2 раза в год (осенний, весенний осмотр)	0,02	3 127,85
	Работы по обслуживанию системы видеонаблюдения "Безопасный Регион"	круглосуточно	2,10	328 424,04
10.8	Текущий ремонт общего имущества в том числе:			
	Стены и фасады	по мере необходимости	0,06	9 383,54
	Крыши	по мере необходимости	0,09	14 075,32
	Оконные и дверные заполнения в подъездах	по мере необходимости	0,39	60 993,04

	Лестницы, ограждения балконов, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы	по мере необходимости	0,05	7 819,62
	Полы в местах общего пользования	по мере необходимости	0,25	39 098,10
	Внутренняя отделка мест общего пользования	по мере необходимости	0,22	34 406,33
	Водопровод и канализация, горячее водоснабжение и отопление:	по мере необходимости	0,86	134 497,46
	Электроснабжение и электротехнические устройства ((в пределах зоны обслуживания, указанной по услуге содержания общего имущества):	по мере необходимости	0,25	39 098,10
	Текущий ремонт общедомовых общедомовых приборов (узлов) узлов учета и их отдельных элементов.	по мере необходимости	0,28	43 789,87
	Прочие работы	по мере необходимости	0,51	79 760,12
10.9.	Управление МКД	ежемесячно	3,50	547 373,40
10.10	Услуги паспортного стола	ежемесячно	0,45	70 376,58
10.10	Механизированная уборка и вывоз снега	по мере необходимости	2,37	370 490,50
10.11	КР СОИ Водоотведение	иная	0,46	71 372,00
10.12	КР СОИ электроэнергия	иная	3,83	598 859,00
10.13	КР СОИ горячее водоснабжение	иная	1,08	168 223,00
10.14	КР СОИ холодное водоснабжение	иная	0,34	52 710,00

11.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	-	-
	Количество удовлетворенных претензий	-	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
	Сумма произведенного перерасчета	-	-
12	Претензионно-исковая работа		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	36
	Направлено исковых заявлений	ед.	12
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	386 488,00