



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УК "КЛИН-СЕРВИС"
/А.А. Тихонов/
"24" марта 2025 г.

Отчет об исполнении ООО УК "КЛИН-СЕРВИС" договора управления в МКД Чайковского, 103 за 2024 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 424
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	350 185
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 183 516
	за содержание дома	руб.	3 179 616
	за текущий ремонт	руб.	324 101
	за услуги управления	руб.	316 214
7.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 338 382
	- от собственников помещений	руб.	4 318 397
	- от использования общего имущества	руб.	19 985
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		1 042
9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	370 927

10. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:				
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Стоимость на единицу измерения, руб./м ²	Годовая фактическая стоимость работ, руб.
10.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	в том числе			
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода (м ² *)	ежедневно	1,57	140 838,42
	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода	1 раз в неделю	1,21	108 544,26
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода	1 раз в месяц	0,52	46 647,12
	Мытье пола кабины лифта	ежедневно	0,13	11 661,78
	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в год	0,05	4 485,30
	Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)	1 раз в месяц	0,09	8 073,54
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств.	2 раза в год	0,65	58 308,90
	Влажная протирка подоконников на лестничных клетках.	1 раз в неделю	0,02	1 794,12
	Мытье окон	2 раза в год	0,11	9 867,66
10.2	Дезинсекция подвалов (нет)	1 раз в год	0,08	7 176,48
10.3	Дератизация подвалов и мест общего пользования (нет)	2 раза в год	0,65	58 308,90
10.4	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, п/пными объектами, предназначенными для обслуживания и			
	в том числе в холодное время года			
	Очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см.	1 раз в сутки в дни снегопада	0,69	61 798,91
	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя свыше 5 см.	через 2 часа во время снегопада	0,73	65 722,65
	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения.	1 раз в сутки	0,31	27 466,18
	Сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов.	3 раза в сутки	0,58	51 989,56
	Очистка от мусора и промывка урн.	1 раз в сутки, промывка - 1 раз в месяц	0,15	13 007,37

	Очистка территории от наледи и льда:			
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	1 раз в сутки во время гололеда	0,38	34 332,73
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 раз в сутки во время гололеда	0,95	85 220,70
	Посыпка территории противогололедными материалами.	2 раза в сутки во время гололеда	0,11	9 809,35
	Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.	1 раз в сутки	0,64	57 753,62
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в сутки	0,20	17 656,83
	в том числе в теплое время года			
	Подметание и уборка придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	ежедневно	0,57	51 082,18
	Подметание и уборка придомовой территории с сильными осадками.	1 раз в двое суток	0,05	4 913,65
	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества	очистка и уборка: ежедневно, промывка: 2	0,12	10 316,19
	Уборка газонов	1 раз в 2 суток	0,30	26 533,69
	Выкашивание газонов (при высоте растений более 30 см).	выкашивание: по мере необходимости	0,37	33 191,22
10.5	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			
	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).	круглосуточно	4,81	431 037,33
	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	круглосуточно	1,85	165 956,10
	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	ежемесячно	1,47	131 867,82
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования, страхование.	ежегодно	0,42	37 227,99
10.6	5. Работы по аварийно-диспетчерскому обслуживанию:	круглосуточно	5,80	520 294,80
10.7	Работы по содержанию конструктивных элементов и содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в			
	в том числе			
	Работы, выполняемые в целях содержания крыш многоквартирного дома:	2 раза в год (осенний, весенний осмотр)	0,14	12 235,90
	Работы, выполняемые в целях содержания лестниц многоквартирного дома:	2 раза в год (осенний, весенний осмотр)	0,08	6 817,66
	Работы, выполняемые в целях содержания фасадов многоквартирного дома:	2 раза в год (осенний, весенний осмотр)	0,08	6 817,66
	Работы, выполняемые в целях содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома, в том числе	2 раза в год (осенний, весенний осмотр)	0,62	55 689,48
	Работы, выполняемые в целях содержания индивидуальных тепловых нагрузок и водополкачек многоквартирного дома:	круглосуточно	3,61	324 269,25
	Работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения многоквартирного дома:	круглосуточно	1,02	91 500,12
	Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) многоквартирного дома:	1 раз в год	0,53	47 544,18
	Работы, выполняемые в отношении фундамента многоквартирного дома	2 раза в год (осенний, весенний осмотр)	0,05	4 090,59
	Работы, выполняемые в целях содержания подвала многоквартирного дома	2 раза в год (осенний, весенний осмотр)	0,05	4 225,15
	Работы, выполняемые в целях содержания стен многоквартирного дома	2 раза в год (осенний, весенний осмотр)	0,05	4 225,15
	Работы, выполняемые в целях содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома	2 раза в год (осенний, весенний осмотр)	0,09	8 181,19
	Работы, выполняемые в целях содержания колонн и столбов многоквартирного дома:	2 раза в год (осенний, весенний осмотр)	0,06	5 633,54
	Работы, выполняемые в целях содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:	2 раза в год (осенний, весенний осмотр)	0,05	4 225,15
	Работы, выполняемые в целях содержания колонн и столбов многоквартирного дома:	2 раза в год (осенний, весенний осмотр)	0,03	2 816,77
	Работы, выполняемые в целях содержания внутренней отделки многоквартирного дома:	2 раза в год (осенний, весенний осмотр)	0,02	1 408,38
	Работы, выполняемые в целях содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:	2 раза в год (осенний, весенний осмотр)	0,02	1 408,38
	Работы, выполняемые в целях содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:	2 раза в год (осенний, весенний осмотр)	0,01	897,06
	Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме, в том числе:	24		
	- Техническое обслуживание ГЩВУ (ВГУ)	ежемесячно	0,01	1 318,69
	- Техническое обслуживание пожарной сигнализации	ежемесячно	1,43	128 279,58
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирного дома:	2 раза в год (осенний, весенний осмотр)	0,02	1 794,12
10.8	Текущий ремонт общего имущества в том числе:			

	Фундаменты	по мере необходимости	0,00	
	Стены и фасады	по мере необходимости	0,10	8 522,07
	Перекрытия в местах общего пользования:	по мере необходимости	0,00	
	Крыши	по мере необходимости	0,00	
	Оконные и дверные заполнения в подъездах	по мере необходимости	0,30	26 911,80
	Лестницы, ограждения балконов, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы	по мере необходимости	1,19	107 012,71
	Полы в местах общего пользования	по мере необходимости	0,30	26 911,80
	Внутренняя отделка мест общего пользования	по мере необходимости	0,00	
	Водопровод и канализация, горячее водоснабжение и отопление:	по мере необходимости	0,98	87 463,35
	Электроснабжение и электротехнические устройства (в пределах зоны обслуживания, указанной по услуге содержания общего имущества)	по мере необходимости	0,29	26 014,74
	Вентиляция	по мере необходимости	0,00	
	Отмостка	по мере необходимости	0,00	
	Текущий ремонт общедомовых общедомовых приборов (узлов) узлов учета и их отдельных элементов.	по мере необходимости	0,00	
	Прочие работы	по мере необходимости	0,46	41 264,76
10.9	Управление МКД	ежемесячно	3,53	316 213,65
10.10	Услуги паспортного стола	ежемесячно	0,17	14 801,49
10.11	Услуги расчетно-кассового центра	ежемесячно	1,00	89 706,00
10.12	Механизированная уборка и вывоз снега	по мере необходимости	0,77	68 845,00
10.11	КР СОИ Водоотведение	иная	1,46	130 573,77
10.12	КР СОИ электроэнергия	иная	0,02	2 008,88
10.13	КР СОИ горячее водоснабжение	иная	1,38	123 480,20
10.14	КР СОИ холодное водоснабжение	иная	1,20	107 522,80

11.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	-	-
	Количество удовлетворенных претензий	-	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
	Сумма произведенного перерасчета	-	-
12	Претензионно-исковая работа		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
	Направлено исковых заявлений	ед.	1
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	101 926,00