



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО УК "КЛИН-СЕРВИС"  
А.А. Тихонов  
25 марта 2024 г.



Отчет об исполнении ООО УК "КЛИН-СЕРВИС" договора управления в МКД Чайковского, 103 за 2023 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	2 092
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	345 491
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 771 958
	за содержание дома	руб.	3 005 041
	за текущий ремонт	руб.	323 839
	за услуги управления	руб.	278 089
7.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 777 037
	- от собственников помещений	руб.	3 752 926
	- от использования общего имущества	руб.	24 111
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		1 424
9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	350 185

10. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:				
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Стоимость на единицу измерения, руб./м2	Годовая фактическая стоимость работ, руб.
10.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	в том числе			
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода (м2*1)	ежедневно	1,57	140 838,42
	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода	1 раз в неделю	1,21	108 544,26
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода	1 раз в месяц	0,52	46 647,12
	Мытье пола кабины лифта	ежедневно	0,13	11 661,78
	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в год	0,05	4 485,30
	Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)	1 раз в месяц	0,09	8 073,54
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слоботочных	2 раза в год	0,65	58 308,90
	Влажная протирка подоконников на лестничных клетках.	1 раз в неделю	0,02	1 794,12
	Мытье окон	2 раза в год	0,11	9 867,66
10.2	Дезинсекция подвалов (нет)	1 раз в год	0,08	7 176,48
10.3	Дератизация подвалов и мест общего пользования (нет)	2 раза в год	0,65	58 308,90
10.4	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и			
	в том числе в холодное время года			
	Очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности: свыше 5 см.	1 раз в сутки в дни снегопада	0,63	56 514,78
	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см.	через 2 часа во время снегопада	0,67	60 103,02
	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения.	1 раз в сутки	0,28	25 117,68
	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов.	3 раза в сутки	0,53	47 544,18
	Очистка от мусора и промывка урн.	1 раз в сутки, промывка - 1 раз в месяц	0,15	13 455,90
	Очистка территории от наледи и льда:			
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	1 раз в сутки во время гололеда	0,35	31 397,10
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 раз в сутки во время гололеда	1,23	110 338,38
	Посыпка территории противогололедными материалами.	2 раза в сутки во время гололеда	0,10	8 970,60
	Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.	1 раз в сутки	0,23	20 632,38

	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в сутки	0,18	16 147,08
	в том числе в теплое время года			
	Подметание и уборка придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	ежедневно	0,52	46 647,12
	Подметание и уборка придомовой территории с сильными осадками.	1 раз в двое суток	0,05	4 485,30
	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.	очистка и уборка: ежедневно, промывка: 2 раза в месяц	0,10	8 970,60
	Уборка газонов	1 раз в 2 суток	0,27	24 220,62
	Выкашивание газонов (при высоте растений более 30 см).	выкашивание, по мере необходимости	0,32	28 705,92
10.5	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			
	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).	круглосуточно	4,79	429 691,74
	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	круглосуточно	1,85	165 956,10
	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	ежемесячно	1,47	131 967,82
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования, страхование.	ежегодно	0,39	34 985,34
10.6	5. Работы по аварийно-диспетчерскому обслуживанию:	круглосуточно	3,87	347 162,22
10.7	Работы по содержанию конструктивных элементов и содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	в том числе			
	Работы, выполняемые в целях содержания крыш многоквартирного дома:	2 раза в год (осенний, весенний сезоны)	0,14	12 235,90
	Работы, выполняемые в целях содержания лестниц многоквартирного дома:	2 раза в год (осенний, весенний сезоны)	0,08	6 817,66
	Работы, выполняемые в целях содержания фасадов многоквартирного дома:	2 раза в год (осенний, весенний сезоны)	0,08	6 817,66
	Работы, выполняемые в целях содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома	2 раза в год (осенний, весенний сезоны)	0,62	55 689,48
	Работы, выполняемые в целях содержания индивидуальных тепловых нагрузок и водоподкачек многоквартирного дома	круглосуточно	3,61	324 053,95
	Работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения многоквартирного дома	круглосуточно	1,02	91 500,12
	Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) многоквартирного дома	1 раз в год	0,53	47 544,18
	Работы, выполняемые в отношении фундамента многоквартирного дома	2 раза в год (осенний, весенний сезоны)	0,05	4 090,59
	Работы, выполняемые в целях содержания подвала многоквартирного дома	2 раза в год (осенний, весенний сезоны)	0,05	4 225,15
	Работы, выполняемые в целях содержания стен многоквартирного дома	2 раза в год (осенний, весенний сезоны)	0,05	4 225,15
	Работы, выполняемые в целях содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома	2 раза в год (осенний, весенний сезоны)	0,09	8 181,19
	Работы, выполняемые в целях содержания колонн и столбов многоквартирного дома:	2 раза в год (осенний, весенний сезоны)	0,06	5 633,54
	Работы, выполняемые в целях содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:	2 раза в год (осенний, весенний сезоны)	0,05	4 225,15
	Работы, выполняемые в целях содержания колонн и столбов многоквартирного дома:	2 раза в год (осенний, весенний сезоны)	0,03	2 816,77
	Работы, выполняемые в целях содержания внутренней отделки многоквартирного дома:	2 раза в год (осенний, весенний сезоны)	0,02	1 408,38
	Работы, выполняемые в целях содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:	2 раза в год (осенний, весенний сезоны)	0,02	1 408,38
	Работы, выполняемые в целях содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:	2 раза в год (осенний, весенний сезоны)	0,01	897,06
	Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме, в том числе:	2 раза в год (осенний, весенний сезоны)	1,44	129 598,26
	- Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	ежемесячно	0,21	18 838,26
	- Техническое обслуживание пожарной сигнализации	ежемесячно	1,22	109 441,32
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирного дома:	2 раза в год (осенний, весенний сезоны)	0,01	897,06
10.8	Текущий ремонт общего имущества в том числе:			
	Фундаменты	по мере необходимости	0,00	0,00
	Стены и фасады	по мере необходимости	0,25	22 426,50
	Перекрытия в местах общего пользования:	по мере необходимости	0,00	0,00
	Крыши	по мере необходимости	0,10	8 970,60

	Оконные и дверные заполнения в подъездах	по мере необходимости	0,31	27 808,86
	Лестницы, ограждения балконов, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы	по мере необходимости	0,05	4 485,30
	Полы в местах общего пользования	по мере необходимости	0,00	0,00
	Внутренняя отделка мест общего пользования	по мере необходимости	0,00	0,00
	Водопровод и канализация, горячее водоснабжение и отопление:	по мере необходимости	2,10	188 382,60
	Электроснабжение и электротехнические устройства ((в пределах зоны обслуживания, указанной по услуге содержания общего имущества):	по мере необходимости	0,25	22 426,50
	Вентиляция	по мере необходимости	0,00	0,00
	Отмостка	по мере необходимости	0,00	0,00
	Текущий ремонт общедомовых общедомовых приборов (узлов) узлов учета и их отдельных элементов.	по мере необходимости	0,00	0,00
	Прочие работы	по мере необходимости	0,55	49 338,30
10.9	Управление МКД	ежемесячно	3,10	278 088,60
10.10	Механизированная уборка и вывоз снега	по мере необходимости	2,50	224 155,29
10.11	КР СОИ Водоотведение	иная	0,58	52 365,00
10.12	КР СОИ электроэнергия	иная	0,30	26 512,00
10.13	КР СОИ горячее водоснабжение	иная	0,45	40 417,00
10.14	КР СОИ холодное водоснабжение	иная	0,51	45 695,00

11.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	-	-
	Количество удовлетворенных претензий	-	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
	Сумма произведенного перерасчета	-	-
12	Претензионно-исковая работа		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
	Направлено исковых заявлений	ед.	3
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	41 288,00