



## НОВЫЕ ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД



# ДОРАБОТКА ЕИАС ЖКХ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Московская область - первый субъект РФ,  
в котором региональный сегмент ГИС ЖКХ полностью соответствует требованиям ЖК РФ

156-ФЗ от 25.05.2020

Личный кабинет гражданина

11:11  
17.02.2020

Профиль  
Сидоров И. П. ▾

**Информация о доме**  
Получите всю необходимую информацию о вашем доме

**Расчеты за ЖКУ**  
Проверьте Ваши платежи по лицевому счету и оплатите последнюю квитанцию

**Общие собрания собственников**  
Принимайте участие в общем собрании собственников

**Приборы учета**  
Вы можете передать показания в УК

**Форум**  
Вы можете создавать темы и обсуждать их с собственниками вашего дома

**Заявки на работы и услуги**  
Вызовите сантехника и оцените его работу!

- ✓ Постановление Правительства Московской области от 28 июля 2020 г. № 468/24 «О внесении изменений в Положение о Единой информационно-аналитической системе жилищно-коммунального хозяйства Московской области», которое позволяет собственникам помещений МКД проводить ОСС в электронном виде без проведения предварительного ОСС по выбору системы для голосования
- ✓ Внесены изменения в распоряжение Министерства ЖКХ № 251-РВ «Об утверждении порядка проведения ОСС» (от 04.08.2020 №283-РВ)



# ИНФОРМАЦИОННАЯ КАМПАНИЯ ПО ПЕРЕХОДУ НА ЭЛЕКТРОННЫЕ ГОЛОСОВАНИЯ

## 1. Проведение информационной кампании о преимуществах электронного голосования и удобстве голосования через ЕИАС

- **ГУИП, ОМСУ:** директ, печатные СМИ, ТВ, социальные сети и сайты
- **ОМСУ, УО:** стенды во дворах и МКД, форумы и чаты МКД
- **ОМСУ, Ассоциация председателей советов МКД:** встречи с управдомами, тематические круглые столы

## 2. Работа с собственниками для проведения ОСС в электронном виде с использованием ЕИАС ЖКХ

- **ОМСУ, УО:** подбор активных собственников МКД для инициирования ОСС в электронном виде с использованием ЕИАС ЖКХ
- **ОМСУ, УО:** обеспечение регистрации собственников в ЕИАС ЖКХ

## 3. Обучение на базе УКК ЖКХ

- **ПАО «Ростелеком», УКК ЖКХ:** проведение обучающих вебинаров для инициаторов ОСС



# ТИПОВОЙ ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ГОЛОСОВАНИЙ В МКД

№	Порядок действий	Примечания
1	Инициирование ОСС	При проведении ОСС с использованием ЕИАС ЖКХ впервые инициатором может выступать только собственник помещения. Он же является администратором.
2	Формирование инициатором-администратором повестки ОСС и публикация сообщения о проведении ОСС	В качестве обязательных вопросов в повестку включаются вопросы: <ul style="list-style-type: none"><li>✓ определение администратора последующих ОСС (можно ОМСУ);</li><li>✓ порядок приема администратором сообщений о проведении ОСС;</li><li>✓ порядок приема администратором решений собственников по вопросам повестки дня;</li><li>✓ продолжительность голосования.</li></ul>
3	Уведомление о голосовании: 10 дней - период до начала голосования	При формировании администратором нового ОСС, собственники помещений получают сообщения о проведении собрания: <ul style="list-style-type: none"><li>✓ в личный кабинет;</li><li>✓ на электронную почту;</li><li>✓ в мобильное приложение.</li></ul>



## ТИПОВОЙ ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ГОЛОСОВАНИЙ В МКД

№	Порядок действий	Примечания
4	Проведение голосования: 7-60 дней – период голосования	<p><b>Собственники-физические лица</b> могут проголосовать:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ из личного кабинета;</li><li>✓ через мобильное приложение;</li><li>✓ путём личной явки к администратору ОСС.</li></ul> <p><b>Собственники-юридические лица</b> могут проголосовать:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ - путём личной явки к администратору ОСС.</li></ul>
5	Подведение итогов голосования	<p>В течение часа с момента завершения периода приема решений собственников в системе подводятся итоги голосования и формируется протокол собрания.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Единовременно собственники получают уведомления о результатах ОСС.</li></ul>
6	Хранение результатов ОСС	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Все документы, связанные с проведением ОСС, хранятся в системе.</li></ul>

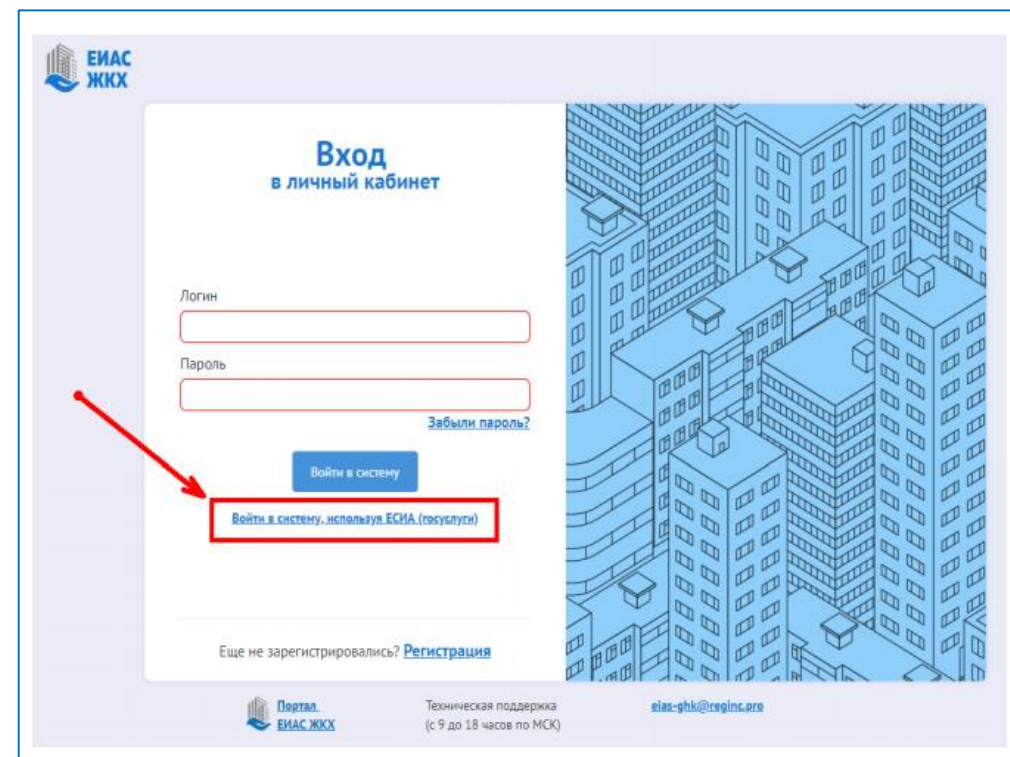


# АЛГОРИТМ ПРОВЕДЕНИЯ ОСС В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ В ЕИАС ЖКХ





## 1. Необходима регистрация собственника помещения в ЕИАС ЖКХ посредством ЕСИА





# ТЕХНИЧЕСКАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЙ

## 2. Вход в личный кабинет

Личный кабинет гражданина

11:57  
15.07.2020

Профиль  
Прошунин А. А. ▾

**Информация о доме**  
Получите всю необходимую информацию о вашем доме

**Расчеты за ЖКУ**  
Проверьте Ваши платежи по лицевому счету и оплатите последнюю квитанцию

**Собрания собственников с использованием системы ЕИАС ЖКХ**

**Приборы учета**

**Форум**  
Вы можете создавать темы и обсуждать их с собственниками вашего дома

**Заявки на работы и услуги**  
Вызовите сантехника и оцените его работу!

✓ 1. Авторизоваться через ЕСИА (Госуслуги)

! 2. Указать собственность

! 3. Инициировать собрание

Укажите адрес Вашей собственности





# ТЕХНИЧЕСКАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЙ

## 3. Указание собственности

← **Собственность**

12:09  
15.07.2020

Собственник

[Redacted name]

Адрес дома\*

г. Балашиха, б-р. Московский, д.11

Номер помещения\*

кв.346

Запись о собственнике найдена, нажмите «Подтвердить»

Подтвердить

### Для чего указывать собственность?

После добавления собственности для жителей домов, в которых разрешено проведение общих собраний с использованием ЕИАС ЖКХ ([Реестр](#)), будет доступно:

## 3. Инициирование ОСС

Ваш адрес: г. Воскресенск, ул. Московская, д.19

Для участия в общих собраниях с использованием системы ЕИАС ЖКХ вам необходимо сделать 3 шага:



1. Авторизоваться через ЕСИА (Госуслуги)



2. Указать собственность



3. Инициировать собрание



# ТЕХНИЧЕСКАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЙ

## 4. Заполнение информации для формирования повестки ОСС

Адрес дома\* [?](#)

г. Балашиха, б-р. Московский, д.11

Дата и время начала периода приема решений (голосования) [?](#)

29.07.2020 13:00

Дата и время окончания периода приема решений (голосования) [?](#)

05.08.2020 13:00

Место или адрес ознакомления с информацией по Общему собранию\* [?](#)

г. Балашиха, б-р. Московский, д.11, кв. 1

Порядок ознакомления с информацией по Общему собранию\* [?](#)

Ежедневно с 18 до 19 при предъявлении документа, удостоверяющего личность, и документа, подтверждающего право собственности.

Сохранить

Номер	Тип вопроса	Вопрос
1	Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы	Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы
2	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)
3	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
4	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме
5	Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования	Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования



# ТЕХНИЧЕСКАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЙ

## 5. Опубликование заявки и направление администратору ОСС

Номер заявки: Заявка на ОСС №35 от 06.08.2020	Статус: Оформление
Адрес: г. Воскресенск, ул. Московская, д.19	
Дата и время начала периода приема решений (голосования): 16.08.2020 21:33	Дата и время окончания периода приема решений (голосования): 02.09.2020 21:33
Место или адрес ознакомления с информацией по Общему собранию: Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3, каб. № 115 Время приема: рабочие дни с 9-00 до 15-00 с перерывом на обед с 13-00 до 14-00 Номер телефона для обращения по вопросам проведения общих собраний собственников помещений с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области: 8-496-44-278-73 при предъявлении документа, удостоверяющего личность; документа-основания права собственности (для собственников помещений); документа, подтверждающего полномочия представителя (при обращении представителя)	
Порядок ознакомления с информацией по Общему собранию: В будние дни с 9-00 до 15-00 с перерывом на обед с 13-00 до 14-00, при предъявлении документа, удостоверяющего личность; документа-основания права собственности; документа, подтверждающего полномочия представителя (при обращении представителя)	
<a href="#">Опубликовать собрание</a> <a href="#">Редактировать</a> <a href="#">Удалить</a>	

Номер заявки: Заявка на ОСС №340 от 15.07.2020	Статус: Оформление
Адрес: г. Балашиха, б-р. Московский, д.11	
Дата и время начала периода приема решений (голосования): 29.07.2020 13:00	Дата и время окончания периода приема решений (голосования): 05.08.2020 13:00
Место или адрес ознакомления с информацией по Общему собранию: г. Балашиха, б-р. Московский, д.11, кв. 1	
Порядок ознакомления с информацией по Общему собранию: Ежедневно с 18 до 19 при предъявлении документа, удостоверяющего личность, и документа, подтверждающего право собственности.	
<a href="#">Отправить Администратору общего собрания</a> <a href="#">Удалить</a>	

## 6. Информирование об ОСС

### В личном кабинете

#### ← Общие собрания собственников

19:27  
09.09.2020

Профиль  
Прошунин А. А. ▾

Ваш адрес: **г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11** ▾ Выберите нужный дом

Для участия в общих собраниях с использованием системы ЕИАС ЖКХ вам необходимо сделать 3 шага:

✓ 1. Авторизоваться через ЕСИА (Госуслуги)

✓ 2. Указать собственность

✓ 3. Проголосуйте!

В Вашем доме еще не было принято решение об использовании системы ЕИАС ЖКХ для голосований на общем собрании собственников. Необходимо инициировать первое собрание или проголосовать, если оно уже запланировано. Если Вы проголосовали, то можете изменить свое решение или дождаться подведения результатов

Хотите указать другой адрес для участия в общих собраниях с использованием системы ЕИАС ЖКХ?

[Указать другой адрес](#)

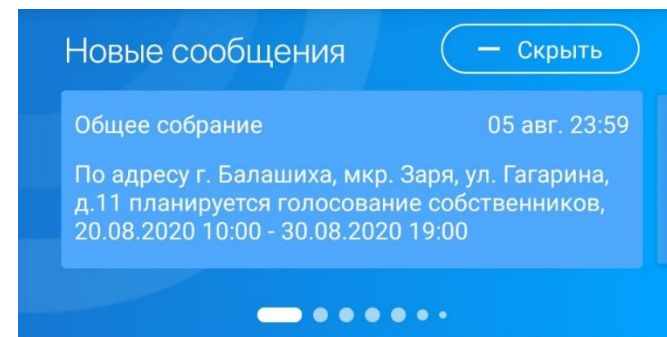
Посмотреть прошедшие собрания [Архив](#)



Сведения о собственности ▾

**⚠ Внимание! В Вашем доме проводится собрание с использованием системы ЕИАС ЖКХ**

### В мобильном приложении

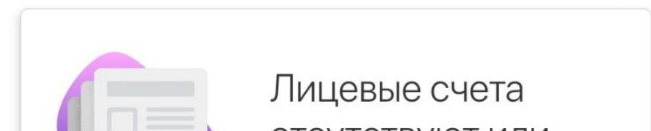


Адреса

📍 Ленинский р-н, г. Видное, ул. Березовая, д.5, кв. 1

Лицевые счета

+ Добавить





## 7. Голосование через мобильное приложение

Общие собрания

Информация    Протоколы и файлы

Повестка

# 01

**Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме**  
**г. Видное, ул. Берёзовая, д. 5, кв. 1,**  
**ежедневно, с 18:00 до 21:00, при**  
**предъявлении паспорта и документа,**  
**подтверждающего право собственности**

Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

За

Против

Воздержался





# ТЕХНИЧЕСКАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЙ

## 8. Просмотр протокола ОСС (формируется автоматически)

Ленинский р-н, г. Видное, ул. Березовая, д.5 - Размещено

Информация о собрании | Голосование | **Протоколы и файлы** | История

Вид файла	Наименование	Файл	Дата	Присоединил	Размер
Протокол собрания	Протокол собрания № 1Э/2020 от 2...	<a href="#">Протокол собрания № 1Э/2020 от 2...</a>	03 07 2020 16:58	Михайлов Константин Александро...	15.3 кб



## Результат ОСС в мобильном приложении

Повестка

# 01

Решение не принято 

**Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете**

Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на

15% За (48)

35% Против (111) 

50% Воздержался (160)