

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Россия, Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, г. Клин, ул. Чайковского, д. 105 корпус 2, в форме очно-заочного голосования.

Дата составления протокола (окончания подсчета голосов): 09 апреля 2019 года

Регистрационный номер протокола: 1/19

Дата проведения собрания:

Дата начала голосования – 20 марта 2019 года

Дата окончания голосования – 30 марта 2019 года

– Очное голосование проводилось 20.03.2019 с 10:00 до 15:00 по Московскому времени, адрес проведения Собрания: Россия, Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, г. Клин, ул. Чайковского, д.103, помещение №7.

– Заочное голосование проводилось с 20.03.2019 по 30.03.2019. Решения (бюллетени) принимались с 09:00 до 18:00 по Московскому времени, в рабочие дни, по адресу Россия, Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, г. Клин, ул. Чайковского, д.103, помещение № 7

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Вид собрания: внеочередное.

Инициатор общего собрания: Вахрамеева Ирина Александровна, квартира № 136. Документ, подтверждающий право собственности: договор долевого участия №242/ГПЗ/И от 03 августа 2017 года, Передаточный Акт от 21.01.2019г

Каждый собственник на Собрании обладает количеством голосов равным общей площади помещения, находящегося в его собственности, из расчета 1 (один) м² общей площади квартиры (помещения) равен 1 (одному) голосу. Доли в общей собственности распределяются пропорционально количеству голосов собственников в общем количестве голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 13539,8 голосов = 100%

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13539,8 кв.м (нежилых 1234,3 кв.м, жилых 12305,5 кв.м).

Общая площадь общего имущества многоквартирного дома: 4214,86 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, 7168,11 голосов = 52,94%

Кворум для принятия решений имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам, вынесенным на повестку.

На очной части присутствовали: собственники 14 помещений общей площадью 593,00 кв.м, согласно списку собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании от 20.03.2019 (Список прилагается, Приложение №4)

На заочной части решения передали: собственники 143 помещений общей площадью 6575,11 кв.м.

Из общей площади дома 13539,8 кв.м, **участие в голосовании приняли** собственники 156 помещения, общей площадью 7140,71 кв.м, что соответствует 52,74%.

Бюллетени, признанные недействительными: 2 (два), общей площадью 27,4 кв.м., что соответствует 0,20%

Председатель общего собрания собственников Многоквартирного дома:
Вахрамеева Ирина Александровна

Секретарь общего собрания собственников Многоквартирного дома:

Шемнов Олег Анатольевич

Счетная комиссия, ответственная за подсчет голосов:

Вахрамеева Ирина Александровна

Шемнов Олег Анатольевич

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома;
2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома;
3. Избрание состава счетной комиссии;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организацией ООО УК «Клин–Сервис»;
6. Утверждение проекта договора управления;
7. Утверждения перечня и периодичности работ и услуг;
8. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома;
9. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме;
10. Утверждение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации;
11. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме и целей, на которые могут быть направлены средства от использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме;
12. Утверждение размера платы управляющей организации за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций));
13. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме заключать договоры на использование общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования для предоставления услуг связи, телевидения, доступа к сети Интернет, а также заносить электронный образ протокола собраний в систему АИС ГЖИ;
14. Утверждение размера платы управляющей организации за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования для предоставления услуг связи, телевидения, доступа к сети Интернет;

15. Утверждение порядка информирования (уведомления) собственников многоквартирного дома о принятых ими решениях и об итогах голосования;
16. Утверждения порядка информирования (уведомления) собственников многоквартирного дома о проведении, организации, результатах общих собраний собственников многоквартирного дома, отчета управляющей организации, а также иной информации связанной с управлением многоквартирным домом;
17. Утверждение порядка оформления протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

Голосование по повестке дня:

1. Избрать в качестве председателя общего собрания собственников Многоквартирного дома Вахрамееву Ирину Александровну кв.№136.

Слушали: Вахрамееву Ирину Александровну, собственника квартиры № 136, по вопросу №1 повестки дня, об избрании председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено: в качестве председателя общего собрания собственников Многоквартирного дома предложена кандидатура Вахрамеевой Ирины Александровны.

Решили: Критерий принятия решения: Более 1/2 «ЗА» от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Количество голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
4250,75	93,8	2796,16	59,53%	1,31%	39,16%	ПРИНЯТО: избрать в качестве председателя общего собрания собственников Многоквартирного дома Вахрамееву Ирину Александровну

2. Избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Многоквартирного дома Шемнова Олега Анатольевича кв.№180.

Слушали: Вахрамееву Ирину Александровну, собственника квартиры № 136, по вопросу №2 повестки дня, об избрании секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено: Избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Многоквартирного дома Шемнова Олега Анатольевича кв.№180.

Решили: Критерий принятия решения: Более 1/2 «ЗА» от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Количество голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд	За	Против	Возд	
4200,95	93,8	2845,96	58,83%	1,31%	39,86%	ПРИНЯТО: избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Многоквартирного дома Шемнова Олега Анатольевича

3. Избрать состав счетной комиссии, ответственной за подсчет голосов:
 - а) Вахрамееву Ирину Александровну;
 - б) Шемнова Олега Анатольевича;

Слушали: Вахрамееву Ирину Александровну, собственника квартиры № 136, по вопросу №3 повестки дня об избрании состава счетной комиссии.

Предложено: Избрать состав счетной комиссии, ответственной за подсчет голосов:

а) Вахрамееву Ирину Александровну;

б) Шемнова Олега Анатольевича;

Решили: Критерий принятия решения: Более 1/2 «ЗА» от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Количество голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд	За	Прот ив	Возд	
4142,75	130,9	2867,06	58,02%	1,83%	40,15%	ПРИНЯТО: избрать состав счетной комиссии, ответственной за подсчет голосов: а) Вахрамееву Ирину Александровну б) Шемнова Олега Анатольевича

4. Выбрать в качестве способа управления Многоквартирным домом, управление управляющей организацией

Слушали: Вахрамееву Ирину Александровну, собственника квартиры № 136, по вопросу №4 повестки дня о выборе способа управления Многоквартирным домом.

Предложено: выбрать в качестве способа управления Многоквартирным домом, управление управляющей организацией.

Решили: Критерий принятия решения: Более 1/2 «ЗА» от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Количество голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд	За	Против	Возд	
4 755	37,1	2348,17	66,60%	0,52%	32,88%	ПРИНЯТО: выбрать в качестве способа управления Многоквартирным домом, управление управляющей организацией

5. Утвердить в качестве организации управляющей многоквартирным домом, Общество с ограниченной ответственность Управляющая Компания «Клин–Сервис» (ОГРН 1155020000970)

Слушали: Вахрамееву Ирину Александровну, собственника квартиры № 136, по вопросу №5 повестки дня, о выборе управляющей организацией ООО УК «Клин–Сервис».

Предложено: Утвердить в качестве организации управляющей многоквартирным домом, Общество с ограниченной ответственность Управляющая Компания «Клин–Сервис» (ОГРН 1155020000970).

Решили: Критерий принятия решения: Более 1/2 «ЗА» от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Количество голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Прот ив	Возд.	
4759,48	74,95	2306,27	66,65%	1,05%	32,30%	ПРИНЯТО: Утвердить в качестве организации управляющей многоквартирным домом, Общество с ограниченной ответственность Управляющая Компания «Клин–Сервис» (ОГРН 1155020000970)

6. Утвердить и заключить предложенный ООО УК «Клин–Сервис» проект договора управления со всеми приложениями к нему:

Приложение № 1 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по техническому обслуживанию, эксплуатации и содержанию Общего имущества Многоквартирного дома.

Приложение № 2 – Акт разграничения границ эксплуатационной ответственности между Собственником помещения и Управляющей организацией

Приложение № 3 – Описание Общего имущества Многоквартирного дома

Приложение № 4 – Перечень предоставляемых коммунальных услуг

Приложение № 5 – размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Слушали: Вахрамееву Ирину Александровну, собственника квартиры № 136, по вопросу №6 повестки дня, о утверждении проекта договора управления.

Предложено: утвердить и заключить предложенный ООО УК «Клин–Сервис» проект договора управления со всеми приложениями к нему.

Решили: Критерий принятия решения: Более 1/2 «ЗА» от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Количество голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Прот ив	Возд.	
4302,18	112,8	2725,72	60,25%	1,58%	38,17%	ПРИНЯТО: Утвердить и заключить предложенный ООО УК «Клин–Сервис» проект договора управления со всеми приложениями к нему: Приложение № 1 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по техническому обслуживанию, эксплуатации и содержанию Общего имущества Многоквартирного дома. Приложение № 2 – Акт разграничения границ эксплуатационной ответственности между Собственником помещения и Управляющей организацией. Приложение № 3 – Описание Общего имущества Многоквартирного дома. Приложение № 4 – Перечень предоставляемых коммунальных услуг. Приложение № 5 – размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

7. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг (приложение №1 к договору управления), условия их указания и выполнения, указанный в проекте договора и приложений к нему, предложенном ООО УК «Клин–Сервис».

Слушали: Вахрамееву Ирину Александровну, собственника квартиры № 136, по вопросу №7 повестки дня, об утверждении перечня и периодичности работ и услуг.

Предложено: Утвердить перечень и периодичность работ и услуг (приложение №1 к договору управления), условия их указания и выполнения, указанный в проекте договора и приложений к нему, предложенном ООО УК «Клин–Сервис».

Решили: Критерий принятия решения: Более 1/2 «ЗА» от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Количество голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Прот ив	Возд.	
4322,78	131,70	2686,22	60,54%	1,84%	37,62%	ПРИНЯТО: Утвердить перечень и периодичность работ и услуг (приложение №1 к договору управления), условия их указания и выполнения, указанный в проекте договора и приложений к нему, предложенном ООО УК «Клин–Сервис».

8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 42 (сорок два) рубля 85 (восемьдесят пять) копеек за 1 кв.м общей площади помещения в месяц. Приложение № 5 к договору управления предложенному ООО УК «Клин–Сервис».

Слушали: Вахрамееву Ирину Александровну, собственника квартиры № 136, по вопросу №8 повестки дня, об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 42 (сорок два) рубля 85 (восемьдесят пять) копеек за 1 кв.м общей площади помещения в месяц. Приложение № 5 к договору управления предложенному ООО УК «Клин–Сервис».

Решили: Критерий принятия решения: Более 1/2 «ЗА» от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Количество голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
3659,83	458,85	3022,02	51,25%	6,43%	42,32%	ПРИНЯТО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 42 (сорок два) рубля 85 (восемьдесят пять) копеек за 1 кв.м общей площади помещения в месяц. Приложение № 5 к договору управления предложенному ООО УК «Клин–Сервис»

9. Утвердить состав общего имущества Многоквартирного дома, указанный в приложении № 3 к договору управления, предложенному ООО УК «Клин–Сервис».

Слушали: Вахрамееву Ирину Александровну, собственника квартиры № 136, по вопросу №9 повестки дня, об утверждении состава общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить состав общего имущества Многоквартирного дома, указанный в приложении № 3 к договору управления, предложенному ООО УК «Клин–Сервис».

Решили: Критерий принятия решения: Более 1/2 «ЗА» от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Количество голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Прот ив	Возд.	
4201,55	112,8	2826,36	58,84%	1,58%	39,58%	ПРИНЯТО: Утвердить состав общего имущества Многоквартирного дома, указанный в приложении № 3 к договору управления, предложенному ООО УК «Клин–Сервис»

10. Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Слушали: Вахрамееву Ирину Александровну, собственника квартиры № 136, по вопросу №10 повестки дня, об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили: Критерий принятия решения: Более 1/2 «ЗА» от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Количество голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Проти в	Возд.	
4068,73	282,75	2789,22	56,98%	3,96%	39,06%	ПРИНЯТО: Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

11. Утвердить ООО УК «Клин–Сервис» в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме и целей, на которые могут быть направлены средства от использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме.

Слушали: Вахрамееву Ирину Александровну, собственника квартиры № 136, по вопросу №11 повестки дня, об утверждении ООО УК «Клин–Сервис» в качестве лица,

уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме и целей, на которые могут быть направлены средства от использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить ООО УК «Клин–Сервис» в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме и целей, на которые могут быть направлены средства от использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме.

Решили: Критерий принятия решения: не менее 2/3 «ЗА» от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Количество голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Прот ив	Возд.	
4248,53	176,60	2715,57	31,38%	1,30%	20,06%	НЕ ПРИНЯТО: Утвердить ООО УК «Клин–Сервис» в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме и целей, на которые могут быть направлены средства от использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме.

12. Утвердить, размер платы управляющей организации за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)) 20% от суммы договора.

Слушали: Вахрамееву Ирину Александровну, собственника квартиры № 136, по вопросу №12 повестки дня, об утверждении размера платы управляющей организации за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)) 20% от суммы договора.

Предложено: Утвердить, размер платы управляющей организации за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)) 20% от суммы договора

Решили: Критерий принятия решения: не менее 2/3 «ЗА» от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Количество голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Прот ив	Возд.	
3662,08	98,50	3380,12	27,05%	0,73%	24,96%	НЕ ПРИНЯТО: Утвердить размер платы управляющей организации за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)) 20% от суммы договора

13. Утвердить ООО УК «Клин–Сервис» в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме заключать договоры на использование общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования для предоставления услуг связи, телевидения, доступа к сети Интернет, а также заносить электронный образ протокола собраний в систему АИС ГЖИ.

Слушали: Вахрамееву Ирину Александровну, собственника квартиры № 136, по вопросу №13 повестки дня, об утверждении ООО УК «Клин–Сервис» в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме заключать договоры на использование общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования для предоставления услуг связи, телевидения, доступа к сети Интернет, а также заносить электронный образ протокола собраний в систему АИС ГЖИ.

Предложено: Утвердить ООО УК «Клин–Сервис» в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме заключать договоры на использование общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования для предоставления услуг связи, телевидения, доступа к сети Интернет, а также заносить электронный образ протокола собраний в систему АИС ГЖИ.

Решили: Критерий принятия решения: не менее 2/3 «ЗА» от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Количество голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Прот ив	Возд.	
4299,40	113,30	2728,01	31,75%	0,84%	20,15%	НЕ ПРИНЯТО: Утвердить ООО УК «Клин–Сервис» в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме заключать договоры на использование общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования для предоставления услуг связи, телевидения, доступа к сети Интернет, а также заносить электронный образ протокола собраний в систему АИС ГЖИ.

14. Утвердить размер платы управляющей организации за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования для предоставления услуг связи, телевидения, доступа к сети Интернет) 20 % от суммы договора.

Слушали: Вахрамееву Ирину Александровну, собственника квартиры № 136, по вопросу №14 повестки дня, об утверждении размера платы управляющей организации за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования для предоставления услуг связи, телевидения, доступа к сети Интернет) 20 % от суммы договора.

Предложено: Утвердить размер платы управляющей организации за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования для предоставления услуг связи, телевидения, доступа к сети Интернет) 20 % от суммы договора

Решили: Критерий принятия решения: не менее 2/3 «ЗА» от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Количество голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Прот ив	Возд.	
3605,13	331,95	3203,62	26,63%	2,45%	23,66%	НЕ ПРИНЯТО: Утвердить размер платы управляющей организации за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования для предоставления услуг связи, телевидения, доступа к сети Интернет) 20 % от суммы договора

15. Утвердить, что решения, принятые настоящим и последующими общими собраниями собственников помещений в Многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме лицом, по инициативе которого было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в офисе ООО УК «Клин–Сервис», расположенном по адресу: Россия, Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, г. Клин, ул. Чайковского, д.103, помещение № 7, на стендах у подъездов Многоквартирного дома и на сайте ООО УК «Клин–Сервис» в сети Интернет <http://www.uk-klinservis.ru/>, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений

Слушали: Вахрамееву Ирину Александровну, собственника квартиры № 136, по вопросу №15 повестки дня, об утверждении порядка информирования (уведомления) собственников многоквартирного дома о принятых ими решениях и об итогах голосования.

Предложено: Утвердить, что решения, принятые настоящим и последующими общими собраниями собственников помещений в Многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме лицом, по инициативе которого было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в офисе ООО УК «Клин–Сервис», расположенном по адресу: Россия, Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, г. Клин, ул. Чайковского, д.103, помещение № 7, на стендах у подъездов Многоквартирного дома и на сайте ООО УК «Клин–Сервис» в сети Интернет <http://www.uk-klinservis.ru/>, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Решили: Критерий принятия решения: Более 1/2 «ЗА» от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Количество голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
4366,78	145,75	2628,17	61,15%	2,04%	36,81%	ПРИНЯТО: Утвердить, что решения, принятые настоящим и последующими общими собраниями собственников помещений в Многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме лицом, по инициативе которого было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в офисе ООО УК «Клин–Сервис», расположенном по адресу: Россия, Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, г. Клин, ул. Чайковского, д.103, помещение № 7, на стендах у подъездов Многоквартирного дома и на сайте ООО УК «Клин–Сервис» в сети Интернет http://www.uk-klinservis.ru/ , не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений

16. Утвердить в качестве способа информирования (уведомления, оповещения) собственников многоквартирного дома о проведении, организации, результатах следующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также уведомления о решениях принятых на таких собраниях, отчета управляющей организации, а также по иным вопросам касающимся управления Многоквартирным домов – информирование (уведомление, оповещение) по средством размещения соответствующей информации и/или документов на стенде в офисе ООО УК «Клин–Сервис», по адресу Россия, Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, г. Клин, ул. Чайковского, д.103, помещение № 7, на стендах у подъездов Многоквартирного дома и на сайте ООО УК «Клин–Сервис» в сети Интернет <http://www.uk-klinservis.ru/>

Слушали: Вахрамееву Ирину Александровну, собственника квартиры № 136, по вопросу №16 повестки дня, об утверждении порядка информирования (уведомления) собственников многоквартирного дома о проведении, организации, результатах общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, отчета управляющей организации, а также иной информации связанной с управлением многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить в качестве способа информирования (уведомления, оповещения) собственников многоквартирного дома о проведении, организации, результатах следующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также уведомления о решениях принятых на таких собраниях, отчета управляющей организации, а также по иным вопросам касающимся управления Многоквартирным домов – информирование (уведомление, оповещение) по средством размещения соответствующей информации и/или документов на стенде в офисе ООО УК «Клин–Сервис», по адресу Россия, Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, г. Клин, ул. Чайковского, д.103, помещение № 7, на стендах у подъездов Многоквартирного дома и на сайте ООО УК «Клин–Сервис» в сети Интернет <http://www.uk-klinservis.ru/>

Решили: Критерий принятия решения: Более 1/2 «ЗА» от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Количество голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Прот ив	Возд.	
4475,05	131,70	2533,96	62,67%	1,84%	35,49%	ПРИНЯТО: Утвердить в качестве способа информирования (уведомления, оповещения) собственников многоквартирного дома о проведении, организации, результатах следующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также уведомления о решениях принятых на таких собраниях, отчета управляющей организации, а также по иным вопросам касающимся управления Многоквартирным домов – информирование (уведомление, оповещение) по средством размещения соответствующей информации и/или документов на стенде в офисе ООО УК «Клин–Сервис», по адресу Россия, Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, г. Клин, ул. Чайковского, д.103, помещение № 7, на стендах у подъездов Многоквартирного дома и на сайте ООО УК «Клин–Сервис» в сети Интернет http://www.uk-klin-servis.ru/

17. Установить, что протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляет инициатор данного собрания, а подписывает председатель собрания, секретарь и члены счетной комиссии.

Слушали: Вахрамееву Ирину Александровну, собственника квартиры № 136, по вопросу №17 повестки дня, об утверждении порядка оформления протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Установить, что протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляет инициатор данного собрания, а подписывает председатель собрания, секретарь и члены счетной комиссии.

Решили: Критерий принятия решения: Более 1/2 «ЗА» от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Количество голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
4409,85	131,70	2599,16	61,76%	1,84%	36,40%	ПРИНЯТО: Установить, что протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляет инициатор данного собрания, а подписывает председатель собрания, секретарь и члены счетной комиссии.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (18 листов);
2. Сообщение о проведении общего собрания (2 лист);
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания с приложением (287 листов);
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (3 листа);
5. Договор управления с ООО УК «Клин–Сервис» со всеми приложениями к нему (19 листов);

Приложение № 1 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по техническому обслуживанию, эксплуатации и содержанию Общего имущества Многоквартирного дома.

Приложение № 2 – Акт разграничения границ эксплуатационной ответственности между Собственником помещения и Управляющей организацией.

Приложение № 3 – Описание Общего имущества Многоквартирного дома.

Приложение № 4 – Перечень предоставляемых коммунальных услуг.

Приложение № 5 – Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (623 листа).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД: в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1.

Лица, проводившие подсчет голосов (Счетная комиссия):

а) « 09 » апреля 2019 г. [подпись] / Вахрамеева Ирина Александровна/;

б) « 09 » апреля 2019 г. [подпись] / Шемнов Олег Анатольевич/;

Секретарь общего собрания:

« 09 » апреля 2019 г. [подпись] / Шемнов Олег Анатольевич/

Инициатор / Председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

« 09 » апреля 2019 г. [подпись] / Вахрамеева Ирина Александровна /